



S.A. Voegwerken

Meer dan 18 jaar Specialisten in voegwerken

De Akker 39

3411 ZG LOPIK

06-54651587

E-mail: info@sa-voegwerken.nl

Aan de eigenaar van dit huis

Betref: DE WAARDE VAN UW HUIS VERHOGEN!

Voegen

Vraag aan een willekeurig iemand of hij weet wat voegen zijn en hij wijst naar de cement tussen de bakstenen van een muur of gevel. Een voeg kennen we allemaal wel, maar slechts een enkeling kan aangeven waarom die zo belangrijk is. Natuurlijk, het oog wil ook wat, maar daarvoor zijn voegen niet bedoeld. Een voeg vult de ruimte op tussen 2 stenen. Daarmee wordt voorkomen dat regen of vuil zich ertussen nestelt. In vuil kan zich plantengroei ontwikkelen die funest is voor de bouwconstructie. Voor regenwater dat teveel in en tussen stenen dringt geldt eigenlijk hetzelfde. Vooral bij vorst kan dat behoorlijk tot problemen leiden. Voegen zijn er dus niet alleen voor de sier. Het is wel mogelijk om het voegwerk op een sierlijke manier uit te voeren. Bijvoorbeeld helemaal glad langs betonstenen of met een knipvoeg die er een centimeter buiten uit steekt bij rode baksteen. Op dit moment zijn gekleurde voegen sterk in opkomst.

Impregneren, wanneer en waarom?

Gevels die op de regenkant staan of die vanwege hun beschutte ligging na een bui erg lang vochtig blijven, worden regengevels genoemd. Stenen en voegen die langdurig vochtig blijven, kunnen aangetast worden. Bij vorst bestaat de kans op kapot vriezen. Dat kan voorkomen worden door de gevel te behandelen met impregneer waarbij een speciale vloeistof langs de gevel wordt gegoten. De werkzame stof dient tot een centimeter diep in de stenen door te dringen. Impregneer moet ook vocht regulerend zijn. Dat wil zeggen dat het vocht wel van binnen naar buiten kan maar niet andersom. De impregneermethode die S.A.Voegwerken toepast voldoet aan de hoogste eisen en gaat zeker 10 jaar mee.

Stralen!

Gevels die zo sterk vervuild zijn dat de reguliere hogedrukspuit het niet meer aankan, kunt u het beste laten bestralen. Daarmee wordt een flinterdun laagje van de stenen weggehaald, waardoor ze er weer als nieuw uitzien. Een gevolg hiervan is dat de stenen wel geïmpregneerd moeten worden omdat de structuur open komt. Uitstoot van dieselmotoren is de belangrijkste oorzaak van zware gevelverontreiniging. Straalwerkzaamheden vinden dan ook het meest plaats vlak langs doorgaande wegen.

Tip om te onthouden

In de jaren '70 werden massaal nieuwe woningen opgeleverd. Dat ging vaak gepaard met haastwerk. Dat blijkt wel uit de slechte staat waarin veel gevels zich momenteel bevinden. Woont u in een woning die in die tijd of eerder gebouwd is, loop dan eens goed het metselwerk na. Het is niet alleen het schilderwerk dat op peil moet blijven, ook de gevels dienen in optimale conditie te verkeren. Zij zijn immers de peilers waarop de hele bouwconstructie rust. Ziet u gebreken, bel dan gerust naar S.A.Voegwerken voor een vrijblijvend bezoek, kijken kost niks en u kunt er altijd iets van opsteken.

Goed om te weten

Het voegwerk was tot voor enkele jaren terug ondergeschikt aan de rest van de bouw. Zeker bij de verkoop van uw huis is vakkundig verricht voegwerk **waarde verhogend!**

AKTIE: Indien u met meerdere bewoners deelneemt aan onze actie, kunnen wij tegen een **gereduceerd** tarief onze werkzaamheden aanbieden.

Met vriendelijke groet,

S. Andichi

Directeur S.A. Voegwerken

Voor meer informatie verwijst ik u naar onze website: www.sa-voegwerken.nl